

Data afişării: 02.09.2024

PROPUNERE: Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism privind:
MANSARDARE CLADIRE EXISTENTA C2 - BLOC ADMINISTRATIV / CLADIRE SOCIAL-MEDICALA
 în mun. Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr. 12C, mun. Turda, nr. cad. 51608, jud. Cluj

ARGUMENTARE: Dezvoltarea zonei industriale - crearea de noi locuri de munca si servicii social-medicale

INIȚIATOR: BB CLEAN S.R.L.
 municipiul Turda, str. Potaissa, nr. 56, jud.Cluj

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII

privind propunerile cuprinse în:

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism privind:

MANSARDARE CLADIRE EXISTENTA C2 - BLOC ADMINISTRATIV / CLADIRE SOCIAL-MEDICALA

în mun. Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr. 12C, mun. Turda, nr. cad. 51608, jud. Cluj

CONSULTARE ÎN PERIOADA: 02.09.2024 - 28.09.2024

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚII / SESIZĂRI ÎN PERIOADA: 30.09.2024 - 02.10.2024

PLAN TOPOGRAFIC
(intravilan)
Scara 1 : 500

Judetul CLUJ
Unitatea administrativ-teritorială: TURDA
Cod SIRUTA: 55259
Adresa corpului de proprietate: Mun. Turda, str. 22 Decembrie 1989, Nr. 12C, jud. Cluj;
CF. 51608 Turda, Nr. Cad. 51608

Beneficiarul lucrării:
SOCIETATEA BB CLEAN SRL
cu sediul în Mun. Turda, Str. Potaissa, nr. 56, Jud. Cluj

PLANSA 5 - Mobilare Urbana

BILANT TERITORIAL PROPUS:

	SUPRAFATA (MP)	P.O.T.	C.U.T.
SUPRAFATA TEREN	2788		
SUPRAFATA CONSTRUITA	731	26,22 %	
SUPRAFATA DESFASURATA	2228		0,80
SUPRAFATA PARCARI (13 locuri)	162,50	5,83 %	
SUPRAFATA PAVAJTROTUARE	1094	39,24 %	
SUPRAFATA ZONA VERDE	800,50	28,71%	

Restricții existente (cave se pastreaza):
 la nord: 5,97 m - 6,34 m
 la est: min. 7,00 m
 la sud: min. 2,00 m
 la vest: 10,60 m

Indicatori urbanistici (limite valori minime si maxime):
 P.O.T. max = 30%
 C.U.T. max = 1,00
 H max = P+2+M
 spații verzi = min. 20%

Inventar de coordonate:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	562843.241	406857.315
102	562848.965	406867.828
103	562847.182	406893.929
104	562844.891	406912.972
105	562801.151	406909.658
106	562795.376	406903.187
107	562797.527	406886.183
108	562794.701	406885.428
109	562795.011	406883.552
110	562795.393	406871.475
111	562795.889	406861.013
112	562803.667	406854.709

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN
- CONSTRUCTIE EXISTENTA C1
- OFICIU DE CALCUL SI LOCUINTE (P+1), conform CF 51608:
 - Sc = 348 mp
 - Sd = 696 mp
- MANSARDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C2
- BLOC ADMINISTRATIV/CLADIRE SOCIAL-MEDICALA (P+2+M)
 - Sc = 483 mp
 - Sd = 1532 mp
- IMPREJUMUIRE EXISTENTA in interiorul proprietatii
- SUPRAFATA TEREN (trotuar) proprietatea beneficiarului, aflata in exteriorul imprejumiri existente
- ZONA VERDE
- PAVAJ AUTOPIETONAL - DALE PREFABRICATE
- PARCARI
- ACCESSE EXISTENTE
- PUNCT GOSPODARESC
- DRUM DE SERVICIUL
- CLADIRI EXISTENTE IN VICINATATE

SECTIUNE TRANSVERSALA:

S.C. PP ArhiFORM Concept S.R.L.



C.U.I. 41827901, J12/4183/29.10.2019
 Sediul: mun. Turda, str. Mihai Eminescu, nr. 30 A, jud Cluj
 arh. Daniela Dumitriu si arh. Paula Pop

Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului, din cadrul Primăriei Municipiului Turda:

arhitect șef, Soran Chevereșan
 șef U.A.T. Marin Fântână; consilier Soran Chevereșan

Consultare:

1. Documentația PUZ depusă la Primăria Turda, mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28 în hol, afişaj cam.15, între orele 08.00-15.00
2. Documentație PUZ expusă pe site-ul Primăriei Turda: < www.primariaturda.ro >
3. Panou expus la amplasament, mun. TURDA, str. 22 Decembrie 1989, nr. 12C, jud. Cluj

Etapele de consultare a publicului la faza - PUZ si RLU

1. Consultare în perioada: 02.09.2024 - 28.09.2024
2. Răspunsul la observații în perioada: 30.09.2024 - 02.10.2024